

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

13 -09- 2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **48 St-1864/18**

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

LAMERO 2015 d.o.o. za trgovinu i usluge

OIB 22463154914

Adresa / sjedište

Ratarska 12, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o.

OIB 29315506757

Adresa / sjedište

Josipa Lončara 2c, Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kupoprodaji nekretnine

Naknada za naplatu potraživanja

Iznos dospjele tražbine 3.279.964,57 (kn)

Glavnica 2.609.095,60 (kn)

Kamate 670.868,97 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Kupoprodajni ugovor , ovjera potpisa Ov-3044/16 od 10.02.2016. godine

Račun broj 102-01/1, 103-01/1, 104-01/1, 105-01/1

Račun broj 22/01/1, 88/01/1, 123/01/1, 179/01/1

Ispis povijesnog izvadka iz zemljišne knjige zk.ul. 6051 k.o. Novalja (E-2) i (E-3) i zk.ul. 6052 k.o. Novalja (E-1) i (E-3)

Izvadci iz poslovnih knjiga

Obračuni zateznih kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE

Naziv ovršne isprave :

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Zagreb, 11.09.2018. godine

p.p. Odvjetnik Ivan Kapor



ODVJETNIČKO DRUŠTVO
KAPOR I PARTNERI d.o.o.

GAJEVA 2A, 10000 ZAGREB
TEL: 01/4921-841, 4921-842; FAX: 01/4921-843

ODVJETNIK
IVAN KAPOR
ZADARSKA 77, 10000 ZAGREB

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)



**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
KAPOR I PARTNERI**

GAJEVA 2A, 10000 ZAGREB
TEL: 01/4921-841, 4921-842, FAX: 01/4921-843

**ODVJETNIK
PERO LOZICA**
GAJEVA 2A, 10000 ZAGREB

**ODVJETNIK
IVAN KAPOR**
ZADARSKA 77, 10000 ZAGREB

u predstečajnom postupku koji se vodi

pred Trgovačkim sudom u Zagrebu

pod poslovnim brojem 48 St-1864/18

na tužbu (prijedlog, optužnicu) LAMERO 2015 d.o.o., OIB: 22463154914

protiv ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o., OIB 29315506757

radi zastupanja vjerovnika u predstečajnom postupku

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te radi zaštite mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te da u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu

U Zagrebu, dne 11.09.2018. godine

Lamero 2015 d.o.o.
Sanja Kreća
Ratarska 12, ZAGREB 2

Sanja Kreća, direktor

LAMERO 2015 d.o.o. iz Zagreba, Ratarska br. 12, OIB 22463154914, zastupano po direktoru Sanja Kreća, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

ANAMIL d.o.o. iz Zagreba, Josipa Lončara br. 2c, OIB: 29315506757, zastupano po direktoru Danijel Radišić, s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac)

zaključili su u Zagrebu, dana 10.02.2016. godine slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje slijedeće nekretnine u cijelosti:

- suvlasnički dio od 315/1000 dijela cijele z.k.č.br. 2756/4 k.o. Novalja, upisana u z.k.ul.br. 6051 k.o. Novalja, podul. 2, Stambena zgrada i dvorište, Kunić, Put Žanjeve Drage 4A, površine 448 m², a koji suvlasnički dio (E-2) je povezan sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine – četverosobni stan na 1. katu, oznake S2, i to stambeni dio od 67,09 m² koji se sastoji od: ulaza, hodnika, blagovanja i dnevnog boravka, spavaće sobe, spavaće sobe, spavaće sobe, kuhinje i kupaonice, sa pripadcima: Terasa od 18,93 m², Parkirališno mjesto PM3 od 13,73 m², Parkirališno mjesto PM4 od 13,71 m² sve u Etažnom elaboratu označeno dijagonalnom šrafurom žute boje,
- suvlasnički dio od 296/1000 dijela cijele z.k.č.br. 2756/4 k.o. Novalja, upisana u z.k.ul.br. 6051 k.o. Novalja, podul. 3, Stambena zgrada i dvorište, Kunić, Put Žanjeve Drage 4A, površine 448 m², a koji suvlasnički dio (E-3) je povezan sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine – četverosobni stan u potkrovlju, oznake S3, i to stambeni dio od 69,29 m² koji se sastoji od: ulaza, hodnika, blagovanja i dnevnog boravka, spavaće sobe, spavaće sobe, spavaće sobe, kuhinje, kupaonice i zahoda, sa pripadcima: Terasa od 18,93 m², Parkirališno mjesto PM5 od 12,50 m², Parkirališno mjesto PM6 od 12,50 m² sve u Etažnom elaboratu označeno horizontalnom šrafurom plave boje,
- suvlasnički dio od 396/1000 dijela cijele z.k.č.br. 2756/8 k.o. Novalja, upisana u z.k.ul.br. 6052 k.o. Novalja, podul. 1, Stambena zgrada i dvorište, Kunić, Put Žanjeve Drage 6A, površine 483 m², a koji suvlasnički dio (E-1) je povezan sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine – trosobni stan u prizemlju, oznake S1, i to stambeni dio od 64,08 m² koji se sastoji od: ulaza, hodnika, dnevnog boravka, blagovanja, spavaće sobe, spavaće sobe, kuhinje i kupaonice, sa pripadcima: Terasa od 11,32 m², Parkirališno mjesto PM1 od 14,94 m², Parkirališno mjesto PM2 od 12,66 m² i Vrta V1 od 81,54 m², u Etažnom elaboratu sve označeno dijagonalnom šrafurom crvene boje,
- suvlasnički dio od 294/1000 dijela cijele z.k.č.br. 2756/8 k.o. Novalja, upisana u z.k.ul.br. 6052 k.o. Novalja, podul. 3, Stambena zgrada i dvorište, Kunić, Put Žanjeve Drage 6A, površine 483 m², a koji suvlasnički dio (E-3) je povezan sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine – trosobni stan u potkrovlju, oznake S3, i to stambeni dio od 64,08 m² koji se sastoji od: ulaza, hodnika, dnevnog boravka, blagovanja, spavaće sobe, spavaće sobe, kuhinje i kupaonice, sa pripadcima: Terasa od 11,32 m², Parkirališno mjesto PM5 od 12,50 m², Parkirališno mjesto PM6 od 12,56 m², u Etažnom elaboratu sve označeno horizontalnom šrafurom plave boje.

Prodavatelj prodaje i idealni dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade kao i idealni dio zemljišta, a sve sukladno zakonskim odredbama iz čl. 68, 370 i 375 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96).

Prodavatelj dokazuje svoje vlasništvo nad predmetnom nekretninom zemljišno-knjižnim izvatom Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

Članak 2.

Stranke suglasno utvrđuju da je **kupoprodajna cijena svih nekretnina** navedenih u članku 1. ovog ugovora, ugovorena u iznosu od **3.800.000,00 kuna** (tri milijuna osamsto tisuća kuna), sa uključenim PDV-om.

Stranke suglasno utvrđuju da će kupac isplatiti prodavatelju ugovorenu kupoprodajnu cijenu na slijedeći način, i to:

- plaćanjem iznosa od 800.000,00 kuna (osamsto tisuća kuna) iz vlastitih sredstava u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Ugovora.
- preuzimanjem postojeće obveze prodavatelja prema založnom vjerovniku BKS BANK d.d. Rijeka, u iznosima i rokovima dospjeća utvrđenim posebnim ugovorom zaključenim između prodavatelja i BKS BANK d.d. Rijeka (upisan pod brojem Z-19608/2015). Kupac u svako doba može jednokratno podmiriti predmetnu preuzetu obvezu ili izvršiti njeno djelomično zatvaranje.

Ovom Ugovoru prileže računi prodavatelja, za svaku pojedinu nekretninu, u kojima je utvrđena prodajna cijena nekretnine (sa PDV-om), osnovica za obračun PDV-a (brutto), PDV (25%), osnovica za obračun PDV-a (netto).

Članak 3.

Prodavatelj je suglasan da kupac može neposredno na temelju ovog kupoprodajnog ugovora, bez ikakve njegove daljnje privole, zatražiti i ishoditi u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo ili posjedovno stanje na nekretnini, uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 1. ovog ugovora sa imena prodavatelja na ime i vlasništvo kupca.

Članak 4.

Prodavatelj jamči kupcu da su nekretnine koje su predmet prodaje isključivo vlasništvo prodavatelja, da na njima ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima osim tereta upisanog pod brojem Z-577/14 za korist BKS Bank d.d. Rijeka (koji je u cijelosti podmiren i potrebno ga je samo obrisati) i Z-19608/2015), sa kojim teretom je kupac upoznat i koji izriekom prihvaća.

Članak 5.

Stranke sporazumno utvrđuju da ovaj ugovor ne podliježe plaćanju poreza na promet nekretnina, a budući je nekretnina u sustavu PDV-a.

Članak 6.

Stranke sporazumno utvrđuju da kupac kupuje nekretnine u viđenom stanju, da je isti prije kupnje nekretnine pregledao te se s tim u vezi odriče svake vrste prigovora.

Predmet ovog Ugovora su i sve pokretnine (namještaj, oprema i sitni inventar) koje se nalaze u nekretnini koja je predmet ovog Ugovora, a vrijednost kojih je sadržana u ukupno ugovorenom iznosu kupoprodajne cijene. I sve pokretnine kupuju se u viđenom stanju.

Članak 7.

U posjed kupljenih nekretnina kupac stupa danom zaključenja ovog Ugovora.

Prodavatelj je dužan kupcu predati nekretnine slobodne od osoba, kao i ključeve nekretnine.

Sve poreze, doprinose, režijske troškove i druge obveze vezane s posjedovanjem, korištenjem i vlasništvom navedenih nekretnina do dana predaje u posjed kupcu, snosit će prodavatelj, a nakon toga kupac.

Članak 8.

Za slučaj spora iz ovog ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Zadru.

Članak 9.

Strankama je ovaj ugovor pročitao i protumačen, te ga one u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Članak 10.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) primjerak za kupca i javnog bilježnika, dok će se za prodavatelja sačiniti ovjerena preslika istog.

Prodavatelj:

Lamero 2015 d.o.o.
Ratarska 12, ZAGREB
Sanja Kreća
(Sanja Kreća, direktor)

Kupac:

ANAMIL d.o.o.
Z A G R E B, Josipa Lončara 2c
(Danijel Kadišić, direktor)

Ja, javni bilježnik, Jasminka Ankon, ZAGREB, Nehajska 22 potvrđujem da je SANJA KREĆA, rođena 20.01.1962. godine, ZAGREB, RATARSKA 12, kao direktor LAMERO 2015 d.o.o., Zagreb, Ratarska 12, MBS 080992257, OIB 22463154914, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104030025 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra dobiven putem interneta, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

*Broj: OV-3043/2016
U Zagrebu, 10.02.2016.*

*Javni bilježnik
Jasminka Ankon
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Snježana Torić*



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis niti je dužan ispituje li sudionici ovlašteni za dotični posao.

Lamero 2015 d.o.o.

LAMERO 2015 d.o.o.
RATARSKA 12
Tel: +385(0) 99 426 4478

e-mail: lamero@lamero.hr
IBAN: HR 7124020061100758436 ERSTE
HR 5824880011100131393 BKS BANK

OIB: 22463154914

ANAMIL d.o.o.

JOSIPA LONČARA 2c
10000 ZAGREB

OIB: 29315506757

Račun-Otpremnica: 102-01/1 R1	
Broj dokumenta	102-01/1
Mjesto izdavanja	Zagreb
Datum dokumenta	10.02.2016.
Vrijeme	15:21:13
Operater	SANJA KREĆA
Datum isporuke	10.02.2016.
Dospijee	10.02.2016.

Red.br.	Naziv artikla/usluge	Mj.	Količina	Cijena	Iznos
1	-Prodaja nekretnine Suvlasnički dio od 315/1000 dijela cijele z.k.č.br. 2756/4 k.o. Novalja, upisana u z.k.ul.br. 6051 k.o. Novalja, podul. 2, stambena zgrada i dvorište, Kunić, Put Žanjeve Drage 4A, površine 448m2, a koji suvlasnički dio (E-2) je povezan sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - četverosobni stan na 1.katu, oznake S2, i to stambeni dio od 67,09 m2 koji se sastoji od: ulaza, hodnika, blagovanja i dnevnog boravka, spavaće sobe, spavaće sobe, spavaće sobe, kuhinje i kupaonice, sa pripadcima: Terasa od 18,93 m2, Parkirališno mjesto PM3 od 13,73 m2, Parkirališno mjesto PM4 od 13,71 m2, sve u Etažnom elaboratu označeno dijagonalnom šrafurom žute boje	KOM	1,00		673.958,07
OSNOVICA					673.958,07
PDV 25%					168.489,52
UKUPNI IZNOS					842.447,59

Način plaćanja: transakcijski račun

MOLIMO DA IZNOS RAČUNA UPLATITE NA NAŠ IBAN:

HR 5824880011100131393 BKS BANK BKS BANK d.d.

Kod kašnjenja plaćanja zadržavamo pravo na zaračunavanje
zakonom propisane zatezne kamate.

Obradio:

Lamero 2015 d.o.o.
Ratarska 12, ZAGREB

Lamero 2015 d.o.o., Ratarska 12, 10000 Zagreb | Registriran na Trgovačkom sudu u Zagrebu | mbs: 080992257 | OIB: 22463154914

TEMELJNI KAPITAL: 20.000,00 kuna, uplaćen u cijelosti | UPRAVA: Sanja Kreća

POSLOVNI RAČUNI: HR7124020061100758436 ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., HR5824880011100131393 BKS BANK d.d.

LAMERO 2015 d.o.o.

Stranica 1/1

Lamero 2015 d.o.o.

103
LAMERO 2015 d.o.o.
RATARSKA 12
Tel: +385(0) 99 426 4478

e-mail: lamero@lamero.hr
IBAN: HR 7124020061100758436 ERSTE
HR 5824880011100131393 BKS BANK

OIB: 22463154914

ANAMIL d.o.o.

JOSIPA LONČARA 2c
10000 ZAGREB

OIB: 29315506757

Račun-Otpremnica: 103-01/1 R1	
Broj dokumenta	103-01/1
Mjesto izdavanja	Zagreb
Datum dokumenta	10.02.2016.
Vrijeme	15:28:47
Operater	SANJA KREĆA
Datum isporuke	10.02.2016.
Dospijeće	10.02.2016.

Red.br.	Naziv artikla/usluge	Mj.	Količina	Cijena	Iznos
1	-Prodaja nekretnine Suvlasnički dio od 296/1000 dijela cijele z.k.č.br. 2756/4 k.o. Novalja, upisana u z.k.ul.br. 6051 k.o. Novalja, podul. 3, stambena zgrada i dvorište, Kunić, Put Žanjeve Drage 4A, površine 448m2, a koji suvlasnički dio (E-3) je povezan sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine – četverosobni stan u potkrovlju, oznake S3, i to stambeni dio od 69,29 m2 koji se sastoji od: ulaza, hodnika, blagovanja i dnevnog boravka, spavaće sobe, spavaće sobe, spavaće sobe, kuhinje i kupaonice, sa pripadcima: Terasa od 18,93 m2, Parkirališno mjesto PM5 od 12,50 m2, Parkirališno mjesto PM6 od 12,50 m2, sve u Etažnom elaboratu označeno horizontalnom šrafurom plave boje.	KOM	1,00		672.532,46
OSNOVICA					672.532,46
PDV 25%					168.133,12
UKUPNI IZNOS					840.665,58

Način plaćanja: transakcijski račun

MOLIMO DA IZNOS RAČUNA UPLATITE NA NAŠ IBAN:

HR 5824880011100131393 BKS BANK BKS BANK d.d.

Kod kašnjenja plaćanja zadržavamo pravo na zaračunavanje
zakonom propisane zatezne kamate.

Obradio:

Lamero 2015 d.o.o.
Ratarska 12, ZAGREB

Lamero 2015 d.o.o., Ratarska 12, 10000 Zagreb | Registriran na Trgovačkom sudu u Zagrebu | mbs: 080992257 | OIB: 22463154914

TEMELJNI KAPITAL: 20.000,00 kuna, uplaćen u cijelosti | UPRAVA: Sanja Kreća

POSLOVNI RAČUNI: HR7124020061100758436 ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., HR5824880011100131393 BKS BANK d.d.

LAMERO 2015 d.o.o.

Stranica 1/1

LAMERO 2015 d.o.o.
RATARSKA 12
Tel: +385(0) 99 426 4478

Lamero 2015 d.o.o.

e-mail: lamero@lamero.hr
IBAN: HR 7124020061100758436 ERSTE
HR 5824880011100131393 BKS BANK

OIB: 22463154914

ANAMIL d.o.o.

JOSIPA LONČARA 2c
10000 ZAGREB

OIB: 29315506757

Račun-Otpremnica		104-01/1	R1
Broj dokumenta	104-01/1		
Mjesto izdavanja	Zagreb		
Datum dokumenta	10.02.2016.		
Vrijeme	15:32:12		
Operater	SANJA KREČA		
Datum isporuke	10.02.2016.		
Dospijeće	10.02.2016.		

Red. br.	Naziv artikla/usluge	Mj.	Količina	Cijena	Iznos
1	-Prodaja nekretnine Suvlasnički dio od 396/1000 dijela cijele z.k.č.br. 2756/8 k.o. Novalja, upisana u z.k.ul.br. 6052 k.o. Novalja, podul. 3, stambena zgrada i dvorište, Kunić, Put Žanjeve Drage 4A, površine 483m2, a koji suvlasnički dio (E-1) je povezan sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine – trosobni stan u prizemlju, oznake S1, i to stambeni dio od 64,08 m2 koji se sastoji od: ulaza, hodnika, dnevnog boravka, blagovanja, spavaće sobe, spavaće sobe, kuhinje i kupaonice, sa pripadcima: Terasa od 11,32 m2, Parkirališno mjesto PM1 od 14,94 m2, Parkirališno mjesto PM2 od 12,66 m2 i Vrta V1 od 81,54 m2, u Etažnom elaboratu označeno dijagonalnom šrafurom crvene boje.	KOM	1,00		1.096.772,04
OSNOVICA					1.096.772,04
PDV 25%					274.193,01
UKUPNI IZNOS					1.370.965,05

Način plaćanja: transakcijski račun

MOLIMO DA IZNOS RAČUNA UPLATITE NA NAŠ IBAN:

HR 5824880011100131393 BKS BANK BKS BANK d.d.

Kod kašnjenja plaćanja zadržavamo pravo na zaračunavanje
zakonom propisane zatezne kamate.

Obradio: *Lamero 2015 d.o.o.*
Ratarska 12, ZAGREB

Lamero 2015 d.o.o., Ratarska 12, 10000 Zagreb | Registriran na Trgovačkom sudu u Zagrebu | mbs: 080992257 | OIB: 22463154914

TEMELJNI KAPITAL: 20.000,00 kuna, uplaćen u cijelosti | UPRAVA: Sanja Kreča

POSLOVNI RAČUNI: HR7124020061100758436 ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., HR5824880011100131393 BKS BANK d.d.

LAMERO 2015 d.o.o. Stranica 1/1

105

LAMERO 2015 d.o.o.
RATARSKA 12
Tel: +385(0) 99 426 4478

Lamero 2015 d.o.o.

e-mail: lamero@lamero.hr
IBAN: HR 7124020061100758436 ERSTE
HR 5824880011100131393 BKS BANK

OIB: 22463154914

ANAMIL d.o.o.

JOSIPA LONČARA 2c
10000 ZAGREB

OIB: 29315506757

Račun-Otpremnica	105-01/1	R1
Broj dokumenta	105-01/1	
Mjesto izdavanja	Zagreb	
Datum dokumenta	10.02.2016.	
Vrijeme	15:45:37	
Operater	SANJA KREČA	
Datum isporuke	10.02.2016.	
Dospijeće	10.02.2016.	

Red. br.	Naziv artikla/ usluge	Mj.	Količina	Cijena	Iznos
1	-Prodaja nekretnine Suvlasnički dio od 294/1000 dijela cijele z.k.č.br. 2756/8 k.o. Novalja, upisana u z.k.ul.br. 6052 k.o. Novalja, podul. 3, stambena zgrada i dvorište, Kunić, Put Žanjeve Drage 4A, površine 483m2, a koji suvlasnički dio (E-3) je povezan sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine – trosobni stan u potkrovlju, oznake S3, i to stambeni dio od 64,08 m2 koji se sastoji od: ulaza, hodnika, dnevnog boravka, blagovanja, spavaće sobe, spavaće sobe, kuhinje i kupaonice, sa pripadcima: Terasa od 11,32 m2, Parkirališno mjesto PM5 od 12,50 m2, Parkirališno mjesto PM6 od 12,56 m2, u Etažnom elaboratu označeno horizontalnom šrafurom plave boje.	KOM	1,00		596.737,42

OSNOVICA	596.737,42
PDV 25%	149.184,36
UKUPNI IZNOS	745.921,78

Način plaćanja: transakcijski račun

MOLIMO DA IZNOS RAČUNA UPLATITE NA NAŠ IBAN:

HR 5824880011100131393 BKS BANK BKS BANK d.d.

Kod kašnjenja plaćanja zadržavamo pravo na zaračunavanje
zakonom propisane zatezne kamate.

Obradio: *Lamero 2015 d.o.o.*
Ratarska 12, ZAGREB

Lamero 2015 d.o.o., Ratarska 12, 10000 Zagreb | Registriran na Trgovačkom sudu u Zagrebu | mbs: 080992257 | OIB: 22463154914

TEMELJNI KAPITAL: 20.000,00 kuna, uplaćen u cijelosti | UPRAVA: Sanja Kreča

POSLOVNI RAČUN: HR7124020061100758436 ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

LAMERO 2015 d.o.o.

Stranica 1/1

Lamero 2015 d.o.o.

LAMERO 2015 d.o.o.
Ratarska 12, Zagreb | OIB 22463154914

tel. 01 4678 889 | fax. 01 4678 890
e-mail: lamero@lamero.hr
IBAN: ERSTE BANKA HR 7124020061100758436
BKS BANK HR 5824880011100131393

Anamil d.o.o.
Josipa Lončara 2c
10000 Zagreb

Račun 22/01/1

Račun

Datum računa	Šifra kupca	PDV ID. BR./OIB	Datum isporuke	Dospijeće računa
10.01.2017	15	29315506757	10.01.2017	10.01.2017

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
01	Usluge naplate potraživanja	1	1,000	25,00	232,62	232,62
			1,000			232,62
				PDV:25% (Osn:232,62 kn)		58,16
				Ukupno kn:		290,78

Fiskalizacija računa

Način plaćanja	Šifra operatera	Datum	Vrijeme
Transakcijski račun	1	07.02.2017	13:07:48

Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa	Napomena
MATEA MARINOVIĆ	KOMP. 4.652,46

Lamero 2015 d.o.o.

LAMERO 2015 d.o.o.
Ratarska 12, Zagreb | OIB 22463154914

tel. 01 4678 889 | fax. 01 4678 890
e-mail: lamero@lamero.hr
IBAN: ERSTE BANKA HR 7124020061100758436
BKS BANK HR 5824880011100131393

Anamil d.o.o.
Josipa Lončara 2c
10000 Zagreb

Račun 88/01/1

Račun

Datum računa	Šifra kupca	PDV ID. BR./OIB	Datum isporuke	Dospijanje računa
31.01.2017	15	29315506757	31.01.2017	31.01.2017

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
01	Usluge naplate potraživanja	1	1,000	25,00	2.247,50	2.247,50
			1,000			2.247,50
				PDV:25% (Osn:2.247,50 kn)		561,88
				Ukupno kn:		2.809,38

Fiskalizacija računa

Način plaćanja	Šifra operatera	Datum	Vrijeme
Transakcijski račun	1	08.02.2017	11:32:05

Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa	Napomena
MATEA MARINOVIĆ	KOMP. 44.950,00

Lamero 2015 d.o.o.

LAMERO 2015 d.o.o.
Ratarska 12, Zagreb | OIB 22463154914

tel. 01 4678 889 | fax. 01 4678 890
e-mail: lamero@lamero.hr
IBAN: ERSTE BANKA HR 7124020061100758436
BKS BANK HR 5824880011100131393

Anamil d.o.o.
Josipa Lončara 2c
10000 Zagreb

Račun 123/01/1

Račun

Datum računa	Šifra kupca	PDV ID. BR./OIB	Datum isporuke	Dospjeće računa
31.01.2017	15	29315506757	31.01.2017	31.01.2017

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
01	Usluge naplate potraživanja	1	1,000	25,00	911,52	911,52
			1,000			911,52
				PDV:25% (Osn:911,52 kn)		227,88
				Ukupno kn:		1.139,40

Fiskalizacija računa

Način plaćanja	Šifra operatera	Datum	Vrijeme
Transakcijski račun	1	08.02.2017	12:16:52

Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa	Napomena
MATEA MARINOVIĆ	KOMP. 18.230,40

Lamero 2015 d.o.o.

LAMERO 2015 d.o.o.
Ratarska 12, Zagreb | OIB 22463154914

tel. 01 4678 889 | fax. 01 4678 890
e-mail: lamero@lamero.hr
IBAN: ERSTE BANKA HR 7124020061100758436
BKS BANK HR 5824880011100131393

Anamil d.o.o.
Josipa Lončara 2c
10000 Zagreb

Račun 179/01/1

Račun

Datum računa	Šifra kupca	PDV ID. BR./OIB	Datum isporuke	Dospijeće računa
14.02.2017	15	29315506757	14.02.2017	14.02.2017

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
01	Usluge naplate potraživanja	1	1,000	25,00	1.259,10	1.259,10
			1,000			1.259,10
				PDV:25% (Osn:1.259,10 kn)		314,78
				Ukupno kn:		1.573,88

Fiskalizacija računa

Način plaćanja	Šifra operatora	Datum	Vrijeme
Transakcijski račun	1	22.02.2017	15:33:42

Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa	Napomena
MATEA MARINOVIĆ	17182-25.182,00

Lamero 2015 d.o.o.

LAMERO 2015 d.o.o.

Ratarska 12, Zagreb | OIB 22463154914

tel. 01 4678 889 | fax. 01 4678 890

e-mail: lamero@lamero.hr

IBAN: ERSTE BANKA HR 7124020061100758436

BKS BANK HR 5824880011100131393

Kartice partnera

Šifra : 15

Šifra: 15 Naziv partnera: Anamil d.o.o.

Konto: 1200

Datum	Dokument	Broj	Broj računa	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo	Datum rn.	Dospijeće
01.01.2018	Početno stanje	1	103-01/1	RN 103-01/1 IRA 103 103-0	461.335,36	0,00	461.335,36	10.02.2016	10.02.2016
01.01.2018	Početno stanje	1	104-01/1	RN 104-01/1 IRA 104 104-0	1.370.965,05	0,00	1.832.300,41	10.02.2016	10.02.2016
01.01.2018	Početno stanje	1	105-01/1	RN 105-01/1 IRA 105 105-0	745.921,78	0,00	2.578.222,19	10.02.2016	10.02.2016
01.01.2018	Početno stanje	1	123/01/1	RN 123/01/1	1.139,40	0,00	2.579.361,59	31.01.2017	31.01.2017
01.01.2018	Početno stanje	1	179/01/1	RN 179/01/1	1.573,88	0,00	2.580.935,47	14.02.2017	14.02.2017
01.01.2018	Početno stanje	1	22/01/1	RN 22/01/1	290,78	0,00	2.581.226,25	10.01.2017	10.01.2017
01.01.2018	Početno stanje	1	88/01/1	RN 88/01/1	2.809,38	0,00	2.584.035,63	31.01.2017	31.01.2017
					2.584.035,63	0,00	2.584.035,63		

Šifra: 15 Naziv partnera: Anamil d.o.o.

Konto: 2312

Datum	Dokument	Broj	Broj računa	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo	Datum rn.	Dospijeće
01.01.2018	Početno stanje	1		ira 88/01/1	0,01	0,00	0,01		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 13 upl.	0,01	0,00	0,02		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 22 upl.	0,01	0,00	0,03		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 224 886-16858	0,01	0,00	0,04		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 252 161120-1073	0,01	0,00	0,05		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 252 161162-1086	0,01	0,00	0,06		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 8 upl.	0,01	0,00	0,07		
01.01.2018	Početno stanje	1		prijeboj 179/01/1	0,01	0,00	0,08		
					0,08	0,00	0,08		

Šifra: 15 Naziv partnera: Anamil d.o.o.

Konto: 23120

Datum	Dokument	Broj	Broj računa	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo	Datum rn.	Dospijeće
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 103	2.312,35	0,00	2.312,35		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 13 upl.	708,54	0,00	3.020,89		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 133	118,12	0,00	3.139,01		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 140	1.349,42	0,00	4.488,43		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 145	1.192,87	0,00	5.681,30		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 149	1.630,85	0,00	7.312,15		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 153	414,38	0,00	7.726,53		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 162	510,12	0,00	8.236,65		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 162	669,27	0,00	8.905,92		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 168	993,10	0,00	9.899,02		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 179	371,08	0,00	10.270,10		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 183	937,50	0,00	11.207,60		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 187	875,00	0,00	12.082,60		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 188	1.172,78	0,00	13.255,38		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 200	294,05	0,00	13.549,43		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 206	716,04	0,00	14.265,47		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 207	366,58	0,00	14.632,05		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 213	1.464,68	0,00	16.096,73		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 22 upl.	567,66	0,00	16.664,39		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 224	396,45	0,00	17.060,84		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 226	95,28	0,00	17.156,12		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 226	101,34	0,00	17.257,46		

10.09.2018 11:47:29

>>>

Lamero 2015 d.o.o.

Kartice partnera

Stranica: 1

Licenca za Lamero 2015 d.o.o.

Datum	Dokument	Broj	Broj računa	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo	Datum rn.	Dospijeće
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 226	245,72	0,00	17.503,18		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 228	98,01	0,00	17.601,19		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 239	247,72	0,00	17.848,91		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 243	937,50	0,00	18.786,41		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 252	149,53	0,00	18.935,94		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 252	192,31	0,00	19.128,25		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 252	512,37	0,00	19.640,62		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 37	1.123,75	0,00	20.764,37		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 44	629,55	0,00	21.393,92		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 5	791,56	0,00	22.185,48		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 58	116,31	0,00	22.301,79		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 71	455,76	0,00	22.757,55		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 8 upl.	180,50	0,00	22.938,05		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 88	434,15	0,00	23.372,20		
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 94	373,00	0,00	23.745,20		
01.01.2018	Početno stanje	1		međusobna kompenzacija	538.441,03	0,00	562.186,23		
01.01.2018	Početno stanje	1		prijenos na 23120	201,59	0,00	562.387,82		
01.01.2018	Početno stanje	1		prijenos na 23120	1.113,10	0,00	563.500,92		
01.01.2018	Početno stanje	1		ugovor o pristupu dugu	0,00	538.441,03	25.059,89		
					563.500,92	538.441,03	25.059,89		
Ukupno Šifra: 15					3.147.536,63	538.441,03	2.609.095,60		
Sveukupno:					3.147.536,63	538.441,03	2.609.095,60		

LAMERO 2015 d.o.o.
 Ratarska 12, Zagreb | OIB 22463154914
 tel. 01 4678 889 | fax. 01 4678 890
 e-mail: lamero@lamero.hr
 IBAN: ERSTE BANKA HR 7124020061100758436
 BKS BANK HR 5824880011100131393

Lamero 2015 d.o.o.

Otvorene stavke

Partner : 15

Konto: 1200 Partner: 15 Naziv partnera: Anamil d.o.o.

Datum	Dokument	Broj Broj računa	Opis knjiženja	Datum m.	Dospijeće	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2018	Početno stanje	1 104-01/1	RN 104-01/1 IRA 104 104-0	10.02.2016	10.02.2016	1.370.965,05	0,00	1.370.965,05
01.01.2018	Početno stanje	1 105-01/1	RN 105-01/1 IRA 105 105-0	10.02.2016	10.02.2016	745.921,78	0,00	2.116.886,83
01.01.2018	Početno stanje	1 103-01/1	RN 103-01/1 IRA 103 103-0	10.02.2016	10.02.2016	461.335,36	0,00	2.578.222,19
01.01.2018	Početno stanje	1 22/01/1	RN 22/01/1	10.01.2017	10.01.2017	290,78	0,00	2.578.512,97
01.01.2018	Početno stanje	1 123/01/1	RN 123/01/1	31.01.2017	31.01.2017	1.139,40	0,00	2.579.652,37
01.01.2018	Početno stanje	1 88/01/1	RN 88/01/1	31.01.2017	31.01.2017	2.809,38	0,00	2.582.461,75
01.01.2018	Početno stanje	1 179/01/1	RN 179/01/1	14.02.2017	14.02.2017	1.573,88	0,00	2.584.035,63
Ukupno Konto: 1200						2.584.035,63	0,00	2.584.035,63
						2.584.035,63	0,00	2.584.035,63

Konto: 2312 Partner: 15 Naziv partnera: Anamil d.o.o.

Datum	Dokument	Broj Broj računa	Opis knjiženja	Datum m.	Dospijeće	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2018	Početno stanje	1	IZV 252 161162-1086			0,01	0,00	0,01

10.09.2018 11:47:10

>>>

Lamero 2015 d.o.o.

Otvorene stavke

Stranica: 1

Datum	Dokument	Broj	Broj računa	Opis knjiženja	Datum m.	Dospijede	Duguje	Potražuje	Saldo.
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 8 upl.			0,01	0,00	0,02
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 252 161120-1073			0,01	0,00	0,03
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 22 upl.			0,01	0,00	0,04
01.01.2018	Početno stanje	1		ira 88/01/1			0,01	0,00	0,05
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 13 upl.			0,01	0,00	0,06
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 224 886-16858			0,01	0,00	0,07
01.01.2018	Početno stanje	1		prijeboj 179/01/1			0,01	0,00	0,08
Ukupno Konto: 2312							0,08	0,00	0,08
							0,08	0,00	0,08

Konto: 23120 Partner: 15 Naziv partnera: Anamil d.o.o.

Datum	Dokument	Broj	Broj računa	Opis knjiženja	Datum m.	Dospijede	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 133			118,12	0,00	118,12
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 168			993,10	0,00	1.111,22
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 162			669,27	0,00	1.780,49
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 162			510,12	0,00	2.290,61
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 153			414,38	0,00	2.704,99
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 149			1.630,85	0,00	4.335,84
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 140			1.349,42	0,00	5.685,26
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 13 upl.			708,54	0,00	6.393,80
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 103			2.312,35	0,00	8.706,15
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 183			937,50	0,00	9.643,65
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 187			875,00	0,00	10.518,65
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 145			1.192,87	0,00	11.711,52
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 239			247,72	0,00	11.959,24
01.01.2018	Početno stanje	1		prijenos na 23120			1.113,10	0,00	13.072,34
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 94			373,00	0,00	13.445,34
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 88			434,15	0,00	13.879,49
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 8 upl.			180,50	0,00	14.059,99
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 71			455,76	0,00	14.515,75
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 58			116,31	0,00	14.632,06
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 5			791,56	0,00	15.423,62
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 44			629,55	0,00	16.053,17
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 37			1.123,75	0,00	17.176,92
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 252			192,31	0,00	17.369,23
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 252			512,37	0,00	17.881,60
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 179			371,08	0,00	18.252,68
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 243			937,50	0,00	19.190,18
01.01.2018	Početno stanje	1		prijenos na 23120			201,59	0,00	19.391,77
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 228			98,01	0,00	19.489,78
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 226			245,72	0,00	19.735,50
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 226			95,28	0,00	19.830,78
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 226			101,34	0,00	19.932,12
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 224			396,45	0,00	20.328,57

Datum	Dokument	Broj	Broj računa	Opis knjiženja	Datum m.	Dospijeće	Duguje	Potražuje	Saldo.
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 22 upl.			567,66	0,00	20.896,23
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 213			1.464,68	0,00	22.360,91
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 207			366,58	0,00	22.727,49
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 206			716,04	0,00	23.443,53
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 200			294,05	0,00	23.737,58
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 188			1.172,78	0,00	24.910,36
01.01.2018	Početno stanje	1		IZV 252			149,53	0,00	25.059,89
Ukupno Konto: 23120							25.059,89	0,00	25.059,89
Sveukupno:							2.609.095,60	0,00	2.609.095,60

Lamero 2015 d.o.o.

LAMERO 2015 d.o.o.
Ratarska 12, Zagreb | OIB 22463154914

tel. 01 4678 889 | fax. 01 4678 890
e-mail: lamero@lamero.hr
IBAN: ERSTE BANKA HR 7124020061100758436
BKS BANK HR 5824880011100131393

Anamil d.o.o.
Josipa Lončara 2c
10000 Zagreb

Obračun kamata 1

Datum

04.09.2018

Partner

Šifra	Naziv partnera	Mjesto	Hp broj	Ulica i kbr.	PDV ID. BR./OIB
15	Anamil d.o.o.	Zagreb	10000	Josipa Lončara 2c	29315506757

Kamata

Račun/kredit	Od dana	Do dana	Broj dana	Broj godina	Iznos	Kamatna stopa	Iznos kamate
102-01/1	11.03.2016	30.06.2016	112	0,3060109	71.506,56	10,050000	2.199,12
102-01/1	01.07.2016	31.12.2016	184	0,5027322	71.506,56	9,880000	3.551,73
102-01/1	01.01.2017	31.05.2017	151	0,4136986	71.506,56	9,680000	2.863,55
							8.614,40

13341

<kraj>

Lamero 2015 d.o.o.

Obračun kamata 1

Stranica: 1

Lamero 2015 d.o.o.

LAMERO 2015 d.o.o.
Ratarska 12, Zagreb | OIB 22463154914

tel. 01 4678 889 | fax. 01 4678 890
e-mail: lamero@lamero.hr
IBAN: ERSTE BANKA HR 7124020061100758436
BKS BANK HR 5824880011100131393

Anamil d.o.o.
Josipa Lončara 2c
10000 Zagreb

Obračun kamata 2

Datum

04.09.2018

Partner

Šifra	Naziv partnera	Mjesto	Hp broj	Ulica i kbr.	PDV ID. BR./OIB
15	Anamil d.o.o.	Zagreb	10000	Josipa Lončara 2c	29315506757

Kamata

Račun/kredit	Od dana	Do dana	Broj dana	Broj godina	Iznos	Kamatna stopa	Iznos kamate
103-01/1	11.03.2016	30.06.2016	112	0,3060109	840.665,58	10,050000	25.853,91
103-01/1	01.07.2016	31.12.2016	184	0,5027322	840.665,58	9,880000	41.755,81
103-01/1	01.01.2017	31.05.2017	151	0,4136986	840.665,58	9,680000	33.665,31
103-01/1	01.06.2017	30.06.2017	30	0,0821918	704.644,74	9,680000	5.606,27
103-01/1	01.07.2017	28.12.2017	181	0,4958904	704.644,74	9,410000	32.881,04
103-01/1	29.12.2017	31.12.2017	3	0,0082192	461.335,36	9,410000	356,81
103-01/1	01.01.2018	30.06.2018	181	0,4958904	461.335,36	9,090000	20.795,35
103-01/1	01.07.2018	22.08.2018	53	0,1452055	461.335,36	8,820000	5.908,38
							166.822,88

13342

<kraj>

Lamero 2015 d.o.o.

Obračun kamata 2

Stranica: 1

LAMERO 2015 d.o.o. | Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu | Temeljni kapital: 20.000,00 kuna, uplaćen u cijelosti | Uprava: Sanja Kreča

Lamero 2015 d.o.o.

LAMERO 2015 d.o.o.
Ratarska 12, Zagreb | OIB 22463154914

tel. 01 4678 889 | fax. 01 4678 890
e-mail: lamero@lamero.hr
IBAN: ERSTE BANKA HR 7124020061100758436
BKS BANK HR 5824880011100131393

Anamil d.o.o.
Josipa Lončara 2c
10000 Zagreb

Obračun kamata 3

Datum

04.09.2018

Partner

Šifra	Naziv partnera	Mjesto	Hp broj	Ulica i kbr.	PDV ID. BR./OIB
15	Anamil d.o.o.	Zagreb	10000	Josipa Lončara 2c	29315506757

Kamata

Račun/kredit	Od dana	Do dana	Broj dana	Broj godina	Iznos	Kamatna stopa	Iznos kamate
104-01/1	11.03.2016	30.06.2016	112	0,3060109	1.370.965,05	10,050000	42.162,79
104-01/1	01.07.2016	31.12.2016	184	0,5027322	1.370.965,05	9,880000	68.095,75
104-01/1	01.01.2017	30.06.2017	181	0,4958904	1.370.965,05	9,680000	65.809,33
104-01/1	01.07.2017	31.12.2017	184	0,5041096	1.370.965,05	9,410000	65.034,08
104-01/1	01.01.2018	30.06.2018	181	0,4958904	1.370.965,05	9,090000	61.798,22
104-01/1	01.07.2018	22.08.2018	53	0,1452055	1.370.965,05	8,820000	17.558,12
							320.458,29

13343

<kraj>

Lamero 2015 d.o.o.

Obračun kamata 3

Stranica: 1

Lamero 2015 d.o.o.

LAMERO 2015 d.o.o.
Ratarska 12, Zagreb | OIB 22463154914

tel. 01 4678 889 | fax. 01 4678 890
e-mail: lamero@lamero.hr
IBAN: ERSTE BANKA HR 7124020061100758436
BKS BANK HR 5824880011100131393

Anamil d.o.o.
Josipa Lončara 2c
10000 Zagreb

Obračun kamata 4

Datum

04.09.2018

Partner

Šifra	Naziv partnera	Mjesto	Hp broj	Ulica i kbr.	PDV ID. BR./OIB
15	Anamil d.o.o.	Zagreb	10000	Josipa Lončara 2c	29315506757

Kamata

Račun/kredit	Od dana	Do dana	Broj dana	Broj godina	Iznos	Kamatna stopa	Iznos kamate
105-01/1	11.03.2016	30.06.2016	112	0,3060109	745.921,78	10,050000	22.940,15
105-01/1	01.07.2016	31.12.2016	184	0,5027322	745.921,78	9,880000	37.049,89
105-01/1	01.01.2017	30.06.2017	181	0,4958904	745.921,78	9,680000	35.805,88
105-01/1	01.07.2017	31.12.2017	184	0,5041096	745.921,78	9,410000	35.384,08
105-01/1	01.01.2018	30.06.2018	181	0,4958904	745.921,78	9,090000	33.623,50
105-01/1	01.07.2018	22.08.2018	53	0,1452055	745.921,78	8,820000	9.553,11
							174.356,61

13344

<kraj>

Lamero 2015 d.o.o.

Obračun kamata 4

Stranica: 1

Lamero 2015 d.o.o.

LAMERO 2015 d.o.o.
Ratarska 12, Zagreb | OIB 22463154914

tel. 01 4678 889 | fax. 01 4678 890
e-mail: lamero@lamero.hr
IBAN: ERSTE BANKA HR 7124020061100758436
BKS BANK HR 5824880011100131393

Anamil d.o.o.
Josipa Lončara 2c
10000 Zagreb

Obračun kamata 5

Datum

04.09.2018

Partner

Šifra	Naziv partnera	Mjesto	Hp broj	Ulica i kbr.	PDV ID. BR./OIB
15	Anamil d.o.o.	Zagreb	10000	Josipa Lončara 2c	29315506757

Kamata

Račun/kredit	Od dana	Do dana	Broj dana	Broj godina	Iznos	Kamatna stopa	Iznos kamate
22/01/1	11.01.2017	30.06.2017	171	0,4684932	290,78	9,680000	13,19
22/01/1	01.07.2017	31.12.2017	184	0,5041096	290,78	9,410000	13,79
22/01/1	01.01.2018	30.06.2018	181	0,4958904	290,78	9,090000	13,11
22/01/1	01.07.2018	22.08.2018	53	0,1452055	290,78	8,820000	3,72
							43,81

13345

<kraj>

Lamero 2015 d.o.o.

Obračun kamata 5

Stranica: 1

Lamero 2015 d.o.o.

LAMERO 2015 d.o.o.
Ratarska 12, Zagreb | OIB 22463154914

tel. 01 4678 889 | fax. 01 4678 890
e-mail: lamero@lamero.hr
IBAN: ERSTE BANKA HR 7124020061100758436
BKS BANK HR 5824880011100131393

Anamil d.o.o.
Josipa Lončara 2c
10000 Zagreb

Obračun kamata 6

Datum

04.09.2018

Partner

Šifra	Naziv partnera	Mjesto	Hp broj	Ulica i kbr.	PDV ID. BR./OIB
15	Anamil d.o.o.	Zagreb	10000	Josipa Lončara 2c	29315506757

Kamata

Račun/kredit	Od dana	Do dana	Broj dana	Broj godina	Iznos	Kamatna stopa	Iznos kamate
88/01/1	01.02.2017	30.06.2017	150	0,4109589	2.809,38	9,680000	111,76
88/01/1	01.07.2017	31.12.2017	184	0,5041096	2.809,38	9,410000	133,27
88/01/1	01.01.2018	30.06.2018	181	0,4958904	2.809,38	9,090000	126,64
88/01/1	01.07.2018	22.08.2018	53	0,1452055	2.809,38	8,820000	35,98
							407,65

13346

<kraj>

Lamero 2015 d.o.o.

Obračun kamata 6

Stranica: 1

Lamero 2015 d.o.o.

LAMERO 2015 d.o.o.
Ratarska 12, Zagreb | OIB 22463154914

tel. 01 4678 889 | fax. 01 4678 890
e-mail: lamero@lamero.hr
IBAN: ERSTE BANKA HR 7124020061100758436
BKS BANK HR 5824880011100131393

Anamil d.o.o.
Josipa Lončara 2c
10000 Zagreb

Obračun kamata 7

Datum

04.09.2018

Partner

Šifra	Naziv partnera	Mjesto	Hp broj	Ulica i kbr.	PDV ID. BR./OIB
15	Anamil d.o.o.	Zagreb	10000	Josipa Lončara 2c	29315506757

Kamata

Račun/kredit	Od dana	Do dana	Broj dana	Broj godina	Iznos	Kamatna stopa	Iznos kamate
123/01/1	01.02.2017	30.06.2017	150	0,4109589	1.139,40	9,680000	45,33
123/01/1	01.07.2017	31.12.2017	184	0,5041096	1.139,40	9,410000	54,05
123/01/1	01.01.2018	30.06.2018	181	0,4958904	1.139,40	9,090000	51,36
123/01/1	01.07.2018	22.08.2018	53	0,1452055	1.139,40	8,820000	14,59
							165,33

13347

<kraj>

Lamero 2015 d.o.o.

Obračun kamata 7

Stranica: 1

Lamero 2015 d.o.o.

LAMERO 2015 d.o.o.
Ratarska 12, Zagreb | OIB 22463154914

tel. 01 4678 889 | fax. 01 4678 890
e-mail: lamero@lamero.hr
IBAN: ERSTE BANKA HR 7124020061100758436
BKS BANK HR 5824880011100131393

Anamil d.o.o.
Josipa Lončara 2c
10000 Zagreb

Obračun kamata 8

Datum

04.09.2018

Partner

Šifra	Naziv partnera	Mjesto	Hp broj	Ulica i kbr.	PDV ID, BR./OIB
15	Anamil d.o.o.	Zagreb	10000	Josipa Lončara 2c	29315506757

Kamata

Račun/kredit	Od dana	Do dana	Broj dana	Broj godina	Iznos	Kamatna stopa	Iznos kamate
179/01/1	15.02.2017	30.06.2017	136	0,3726027	1.573,88	9,680000	56,77
179/01/1	01.07.2017	31.12.2017	184	0,5041096	1.573,88	9,410000	74,66
179/01/1	01.01.2018	30.06.2018	181	0,4958904	1.573,88	9,090000	70,94
179/01/1	01.07.2018	22.08.2018	53	0,1452055	1.573,88	8,820000	20,16
							222,53

13348

<kraj>

Lamero 2015 d.o.o.

Obračun kamata 8

Stranica: 1



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 10.09.2018. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA

Broj ZK uložka: 6051

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15349/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2756/4	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE 4A STAMBENA ZGRADA, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE 4A DVORIŠTE, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE			448 111 337	Pripis iz uložka 6034
		UKUPNO:			448	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-1910/14	
2.1	Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (Narodne novine broj: 153/2013), a povodom upisa građevine u zemljišnu knjigu - Stambena zgrada, Kunić, Put Žanjeve Drage 4A, sa 111 m2, sagrađena na zem. čest. 2756/4 upisane u A-I, k.o. Novalja, po službenoj dužnosti - zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru - priložen akt za uporabu - Potvrda o dostavi završnog izvješća nadzornog inženjera, klasa: 361-05/14-02/14, ur. broj: 2125/1-08-2-14-02 od 26.06.2014. g., izdane od Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Odsjek za graditeljstvo - Ispostava Novalja.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 315/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. S2 - ČETVEROSOBNI STAN na 1. katu i to: Stambeni dio od 67,09 m2 koji se sastoji od: ulaza, hodnika, blagovanje i dnevnog boravka, spavaće sobe, spavaće sobe, spavaće sobe, kuhinje i kupaonice, sa pripadcima: Terasa od 18,93 m2, Parkirališno mjesto PM3 od 13,73 m2 i Parkirališno mjesto PM4 od 13,71 m2, u Etažnom elaboratu sve označeno dijagonalnom šrafurom žute boje, za korist: ANAMIL D.O.O., OIB: 29315506757, ZAGREB, JOSIPA LONČARA BR. 2C	
3.	Suvlasnički dio: 296/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. S3 - ČETVEROSOBNI STAN u potkrovlju i to: Stambeni dio od 69,29 m2 koji se sastoji od: ulaza, hodnika, blagovanje i dnevnog boravka, spavaće sobe, spavaće sobe, spavaće sobe, kuhinje, kupaonice i zahoda, sa pripadcima: Terasa od 18,93 m2, Parkirališno mjesto PM5 od 12,50 m2 i Parkirališno mjesto PM6 od 12,50 m2, u Etažnom elaboratu sve označeno horizontalnom šrafurom plave boje, za korist: ANAMIL D.O.O., OIB: 29315506757, ZAGREB, JOSIPA LONČARA BR. 2C	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA

Broj ZK uložka: 6051

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 2 (315/1000)			
3.1	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, - na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 030-51001879 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama, dana 30. 12. 2015.g., potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod posl. brojem OV-21171/15 od 30.12.2015. g., na nekretnini u A-I, poduložak 2, radi osiguranja novčane tražbine koju BKS Bank d.d. ima prema Dužniku, LAMERO 2015 d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ratarska 12, OIB: 22463154914, u iznosu od EUR 396.000,00 (slovima: tristodevedesetšestisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 030-51001879 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključenog dana 30. 12. 2015.g., za korist: BKS BANK D.D. RIJEKA, OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3	396.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 6051, poduložak 2 i 3, k.o. Novalja, Etažno vlasništvo.		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 6052, poduložak 1 i 3, k.o. Novalja, Etažno vlasništvo.		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 3 (296/1000)			
4.1	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, - na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 030-51001879 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama, dana 30. 12. 2015.g., potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod posl. brojem OV-21171/15 od 30.12.2015. g., na nekretnini u A-I, poduložak 3, radi osiguranja novčane tražbine koju BKS Bank d.d. ima prema Dužniku, LAMERO 2015 d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ratarska 12, OIB: 22463154914, u iznosu od EUR 396.000,00 (slovima: tristodevedesetšestisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 030-51001879 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključenog dana 30. 12. 2015.g., za korist: BKS BANK D.D. RIJEKA, OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3	396.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 6051, poduložak 2 i 3, k.o. Novalja, Etažno vlasništvo.		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 6052, poduložak 1 i 3, k.o. Novalja, Etažno vlasništvo.		na 4.1
6. Na suvlasnički dio: 2 (315/1000)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 321524, NOVALJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6051

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	<p>Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, -Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, sklopljen u Zagrebu, dana 03.07.2018. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, broj: Ov-16808/2018 od 05.07.2018. godine, uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine upisane u A-I, u iznosu od 23.736.804,67 KN (slovima: dvadesettrimilijunasedamstotridesetšestisućaosamstočetiri kune i šezdesetsedam lipa) zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena koje teku od 26.05.2018. godine, uvećano za sve troškove postupka, za korist:</p> <p>RADIŠIĆ MILAN, OIB: 19221326034, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14</p> <p>RADIŠIĆ ANA, OIB: 74458596939, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14</p>	23.736.804,67 KN	-SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 2 (2.2)
6.2	<p>Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, -Zabilježuje se da je z.k. ul. 1122 k.o. Jankomir kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb - GLAVNI ULOŽAK.</p>		na 6.1
6.3	<p>Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, -Zabilježuje se da su zk.ul. 30065 i 30234 oba k. o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 573 k.o. Antunovac kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica, zk.ul. 1991 k.o. Beliše kod Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Valpovo, zk.ul. 6051, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja i zk.ul. 6052, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja – SPOREDNI ULOŠCI.</p>		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 3 (296/1000)			
7.1	<p>Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, -Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, sklopljen u Zagrebu, dana 03.07.2018. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, broj: Ov-16808/2018 od 05.07.2018. godine, uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine upisane u A-I, u iznosu od 23.736.804,67 KN (slovima: dvadesettrimilijunasedamstotridesetšestisućaosamstočetiri kune i šezdesetsedam lipa) zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena koje teku od 26.05.2018. godine, uvećano za sve troškove postupka, za korist:</p> <p>RADIŠIĆ MILAN, OIB: 19221326034, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14</p> <p>RADIŠIĆ ANA, OIB: 74458596939, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14</p>	23.736.804,67 KN	-SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 3 (3.2)
7.2	<p>Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, -Zabilježuje se da je z.k. ul. 1122 k.o. Jankomir kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb - GLAVNI ULOŽAK.</p>		na 7.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA

Broj ZK uložka: 6051

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.3	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, -Zabilježu se da su zk.ul. 30065 i 30234 oba k. o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 573 k.o. Antunovac kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica, zk.ul. 1991 k.o. Belišće kod Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Valpovo, zk.ul. 6051, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja i zk.ul. 6052, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja – SPOREDNI ULOŠCI.		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.09.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 10.09.2018. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA

Broj ZK uložka: 6052

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15349/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2756/8	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE 6A STAMBENA ZGRADA, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE 6A DVORIŠTE, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE			483 97 386	Pripis iz uložka 3168
		UKUPNO:			483	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-1908/14	
2.1	Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (Narodne novine broj: 153/2013), a povodom upisa građevine u zemljišnu knjigu - Stambena zgrada, Kunić, Put Žanjeve Drage 6A, sa 97 m2, sagrađena na zem. čest. 2756/8 upisane u A-I, po službenoj dužnosti - zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru - priložen akt za uporabu - Potvrda o dostavi završnog izvješća nadzornog inženjera, klasa: 361-05/14-02/17, ur. broj: 2125/1-08-2-14-02 od 26.06.2014. g., izdane od Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Odsjek za graditeljstvo - Ispostava Novalja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 396/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
1. S1	- TROSOBNI STAN u prizemlju i to: Stambeni dio od 64,08 m2 koji se sastoji od: ulaza, hodnika, dnevnog boravka, blagovanje, spavaće sobe, spavaće sobe, kuhinje i kupaonice, sa pripadcima: Terasa od 11,32 m2, Parkirališno mjesto PM1 od 14,94 m2, Parkirališno mjesto PM2 od 12,66 m2 i Vrta V1 od 81,54 m2, u Etažnom elaboratu sve označeno dijagonalnom šrafurom crvene boje, za korist:	
	ANAMIL D.O.O., OIB: 29315506757, ZAGREB, JOSIPA LONČARA BR. 2C	
3.	Suvlasnički dio: 294/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
1. S3	- TROSOBNI STAN u potkrovlju i to: Stambeni dio od 64,08 m2 koji se sastoji od: ulaza, hodnika, dnevnog boravka, blagovanje, spavaće sobe, spavaće sobe, kuhinje i kupaonice, sa pripadcima: Terasa od 11,32 m2, Parkirališno mjesto PM5 od 12,50 m2 i Parkirališno mjesto PM6 od 12,56 m2, u Etažnom elaboratu sve označeno horizontalnom šrafurom plave boje, za korist:	
	ANAMIL D.O.O., OIB: 29315506757, ZAGREB, JOSIPA LONČARA BR. 2C	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA

Broj ZK uložka: 6052

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 1 (396/1000)			
3.1	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, - na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 030-51001879 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama, dana 30. 12. 2015.g., potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod posl. brojem OV-21171/15 od 30.12.2015. g., na nekretnini u A-I, poduložak 1, radi osiguranja novčane tražbine koju BKS Bank d.d. ima prema Dužniku, LAMERO 2015 d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ratarska 12, OIB: 22463154914, u iznosu od EUR 396.000,00 (slovima: tristodevedesetstisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 030-51001879 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključenog dana 30. 12. 2015.g., za korist: BKS BANK D.D. RIJEKA, OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3	396.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 6051, poduložak 2 i 3, k.o. Novalja, Etažno vlasništvo.		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 6052, poduložak 1 i 3, k.o. Novalja, Etažno vlasništvo.		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 3 (294/1000)			
4.1	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, - na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 030-51001879 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama, dana 30. 12. 2015.g., potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod posl. brojem OV-21171/15 od 30.12.2015. g., na nekretnini u A-I, poduložak 3, radi osiguranja novčane tražbine koju BKS Bank d.d. ima prema Dužniku, LAMERO 2015 d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ratarska 12, OIB: 22463154914, u iznosu od EUR 396.000,00 (slovima: tristodevedesetstisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 030-51001879 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključenog dana 30. 12. 2015.g., za korist: BKS BANK D.D. RIJEKA, OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3	396.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 6051, poduložak 2 i 3, k.o. Novalja, Etažno vlasništvo.		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 6052, poduložak 1 i 3, k.o. Novalja, Etažno vlasništvo.		na 4.1
6. Na suvlasnički dio: 1 (396/1000)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 321524, NOVALJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6052

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	<p>Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, -Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, sklopljen u Zagrebu, dana 03.07.2018. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, broj: Ov-16808/2018 od 05.07.2018. godine, uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine upisane u A-I, u iznosu od 23.736.804,67 KN (slovima: dvadesettrilijunasedamstotridesetšestisućaoamstočetiri kune i šezdesetsedam lipa) zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena koje teku od 26.05.2018. godine, uvećano za sve troškove postupka, za korist:</p> <p>RADIŠIĆ MILAN, OIB: 19221326034, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14</p> <p>RADIŠIĆ ANA, OIB: 74458596939, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14</p>	23.736.804,67 KN	-SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.5)
6.2	<p>Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, -Zabilježuje se da je z.k. ul. 1122 k.o. Jankomir kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb - GLAVNI ULOŽAK.</p>		na 6.1
6.3	<p>Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, -Zabilježuje se da su zk.ul. 30065 i 30234 oba k. o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 573 k.o. Antunovac kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica, zk.ul. 1991 k.o. Belišće kod Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Valpovo, zk.ul. 6051, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja i zk.ul. 6052, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja – SPOREDNI ULOŠCI.</p>		na 6.1
8. Na suvlasnički dio: 3 (294/1000)			
8.1	<p>Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, -Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, sklopljen u Zagrebu, dana 03.07.2018. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, broj: Ov-16808/2018 od 05.07.2018. godine, uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine upisane u A-I, u iznosu od 23.736.804,67 KN (slovima: dvadesettrilijunasedamstotridesetšestisućaoamstočetiri kune i šezdesetsedam lipa) - zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena koje teku od 26.05.2018. godine, uvećano za sve troškove postupka, za korist:</p> <p>RADIŠIĆ MILAN, OIB: 19221326034, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14</p> <p>RADIŠIĆ ANA, OIB: 74458596939, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14</p>	23.736.804,67 KN	-SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 3 (3.2)
8.2	<p>Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, -Zabilježuje se da je z.k. ul. 1122 k.o. Jankomir kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb - GLAVNI ULOŽAK.</p>		na 8.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA

Broj ZK uložka: 6052

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.3	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, -Zabilježuje se da su zk.ul. 30065 i 30234 oba k. o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 573 k.o. Antunovac kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica, zk.ul. 1991 k.o. Belišće kod Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Valpovo, zk.ul. 6051, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja i zk.ul. 6052, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja – SPOREDNI ULOŠCI.		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.09.2018.



193



4
Poštarina plaćena i
u poštanskom u
10124 Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

12-09-2018

POŠTOM
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

13-09-2018

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA UUKOUADA 70
10000 ZAGREB